

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Каменск – Уральский
политехнический колледж» (ГАПОУ СО «КУПК»)**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «КУПК»
Н.Х.Токарева
«15» 10 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

«15» 10 2021г. №86

(Аннулировано Решением №52 от 28.12.2016г.)

I. Общие положения

- Студенческое общежитие (далее также – общежитие) находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета и за счёт средств от приносящей доход деятельности колледжа.
- Общежитие колледжа расположено по адресу: 623408 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 58.
- Студенческое общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся, директор колледжа вправе принять решение о проживании в общежитии:

- педагогических и иных работников колледжа;
- иногородних обучающихся других образовательных учреждений, участников спортивных и культурно-массовых мероприятий (далее также – проживающие).

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, проживают в общежитии на общих основаниях с гражданами Российской Федерации, обучающимися в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также размещение организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или настоящим Положением, не допускается.

5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. Проживающие в общежитии и колледж заключают договор найма жилого помещения.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь период обучения (работы) в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах по договору найма жилого помещения;
- выполнять положения заключённого с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

3. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить в здании общежития, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим студентам (жильцам) по представлению администрации могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

III. Обязанности администрации колледжа, общежития

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержание в нём установленного порядка осуществляется руководителем административно-хозяйственной службы, заместителем директора (по социально-педагогической работе), воспитателем и заведующим общежития, назначаемым директором колледжа.

2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии студентам необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии студентов в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3. Заведующий общежитием назначается приказом директора колледжа.

4. Заведующий общежитием обеспечивает:

- непосредственное руководство обслуживающего персонала общежития;
- предоставление жилого помещения в общежитии на основании заявления лица, подписанного директором колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, необходимый тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрацией колледжа предложений о поощрении и применения мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии студентам;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

6. Заместитель директора по социальному-педагогической работе, заведующий общежития и воспитатель совместно со студсоветом рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Предоставление общежития, оплата услуг, расторжение договора найма

1. Предоставление жилого помещения иногородним студентам, и иным лицам производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения (работы) в колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации, и в отношении студентов - студсовета общежития.

2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития и паспортристом.

3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения или трудовых отношений. Прекращение обучения, трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ч.2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ).

4. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, по инициативе проживающего, и в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ.

5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие студенты освобождают общежитие в течение трёх дней после издания приказа об отчислении (получение диплома).

6. Плата по договору найма жилого помещения взимается со студентов за все время проживания (за исключением летних каникул и длительного дистанционного обучения).

7. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в колледж с полным возмещением затрат на обучение, оплачивают услуги по договору найма жилого помещения в полном объёме.

8. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации колледжа и общежития.