

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ СО «КУПК»)**

ПРИКАЗ

«28» июня 2024 г.

№01-13/28.06.2024-2

Каменск-Уральский

***Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением,
платы за коммунальные услуги***

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, с учетом мнения Студенческого совета и первичной профсоюзной организации Студентов Горно-металлургического профсоюза России
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. 1. Установить с 01.09.2024 для обучающихся, проживающих в общежитии колледжа,
 - размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) – 31,00 в месяц за 1 койко-место;
 - размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств областного бюджета (субсидия на выполнение государственного задания) – 589,00 рублей в месяц за 1 койко-место;
 - размер платы за коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение - 1169,00 рублей в месяц за 1 койко-место.

2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы на наем) следующие лица:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение

задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3. Освободить от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4. ЗЫРЯНОВОЙ Е.А., заместителю директора, обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих.

5. ОСОТОВОЙ К.В., специалисту по защите информации, обеспечить актуализацию соответствующей информации на сайте колледжа.

Директор



Н.Х. Токарева

Исполнитель: экономист
Догадкина М.А.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ СО «КУПК»

Н.Х. Токарева

2024г.

Приказ № 01-13/28.06.2024-2

РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУПК» с 01.07.2024г.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), размер платы за коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 №187-Д, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки РФ от 30.03.2014 № НТ-362/09 постановлениями Администрации города Каменска-Уральского.

Наниматели жилых помещений в общежитии ГАПОУ СО «КУПК» по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека) и ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, установленных Администрацией города Каменска-Уральского.

Формула для расчета платы за пользование жилым помещением:
 $R_{п} = H_{с} \times C_{п} \times K$, где:

$R_{п}$ – размер платы за пользование жилым помещением для обучающихся, в месяц за 1-койко-место;

$H_{с}$ – занимаемая площадь жилого помещения на 1 человека с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии (не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека);

$C_{п}$ – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Каменска-Уральского, в месяц на 1 кв. м жилой площади комнат, расположенных в домах коридорного типа, руб.

K – применяемые коэффициенты:

1. корректирующий коэффициент 0,2 (пп. 3 п. 3.1 Решения городской Думы города Каменска-Уральского VII созыв от 17.06.2015 № 441);

2. коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии для обучающихся по очной форме обучения (Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 №187-Д).

Размер платы за пользование жилым помещением в ГАПОУ СО «КУПК» принимается с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов и утверждается приказом директора. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем организации.

2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги

Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека).

3. Нормативы потребления, тарифы (цены), применяемые для расчета платы за жилое помещение (платы за наём) и платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Норматив потребления	Основание цены (тарифа)	Тариф, ставка (руб.)	Примечание
1	Содержание и ремонт жилого помещения	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Постановление Администрации города от 27.05.2024 № 341, п. 4.3	32,25	Для обучающихся не применяется
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секцион-	Решение Городской думы г. Каменска-Уральского от 17.06.2015 № 441,	Базовая ставка 53,00	к=0,2 к=0,5 прим. для

		ного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 №187-Д		обучающихся
3	Теплоснабжение (отопление)	Постановление Главы города Каменска-Уральского от 27.12.2006 № 2040	Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 208-ПК	2599,14	0,258/12
4	Холодное водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК, п. 3.1 2,55 м³ на 1 чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 216-ПК	72,88	
5	Горячее водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК, п. 3.1 1,67 м³ на 1 чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 232-ПК (2599,14x0,05138+28,78=162,32	2599,14 руб./Гкал. 28,78 руб./м³	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды 0,05138, Компонент на тепловую энергию – 2599,14руб./Гкал; Компонент на теплоноситель – 28,78руб./м³
6	Водоотведение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК, п. 3.1	Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 216-ПК.	26,83	
7	Электроснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. № 130-ПК п.12.1, п.12.2 п.12.3 Норматив потребления на 1 чел. в месяц	Постановление РЭК Свердловской области от 26.12.2023 № 256-ПК	3,93	Одноставочный тариф

		1 комната: 1 чел.- 122 кВтч 2 чел. - 76 кВтч, 3 чел. - 59 кВтч 2 комнаты: 1 чел.-144 кВтч, 2 чел. - 90 кВтч.			
8	Обращение твердыми коммунальными отходами	с Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 77- ПК п. 7.7 норматив накопления ТКО - 0,060 м ³ в месяц на 1 место	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 (в редакции Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 225- ПК) 687,49 руб./ м ³	687,49	

3. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы коммунальные услуги (в комнате проживает три студента)

№ п/п	Наименование показателя	Норматив (количество)	Тариф (цена)	К-т	Сумма, руб. на одного человека
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)					
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)- общежитие коридорного типа	6 кв. м	53,00	0,2 0,5	31,80
Плата за коммунальные услуги					
2	Теплоснабжение (отопление) за 6 м ² норматив на проживающего в комнате	0,258/12*2599,14=	55,88		335,28
3	Холодное водоснабжение	2,55 куб.м	72,88		185,84
4	Горячее водоснабжение 2599,14x0,05138+28,78	1,67 куб. м	162,32		271,07
5	Водоотведение	4,22 куб. м	26,83		113,22
6	Электроснабжение	59 кВтч	3,93		231,87
7	ТКО	0,060	687,49		41,25
8	Итого коммунальные услуги				1178,53

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки РФ от 30.03.2014 № НТ-362/09 применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

$$1178,53 \times 0,5 = 589,27 \text{ рублей.}$$

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (в комнате проживает два студента)

№ п/п	Наименование показателя	Норматив (количество)	Тариф (цена)	К-т	Сумма, руб. на одного человека
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)					
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)- общежитие коридорного типа	6 кв. м	53,00	0,2 0,5	31,80
Плата за коммунальные услуги					
2	Теплоснабжение (отопление) за 6 м ² норматив на проживающего в комнате	0,258/12*2287,19=	55,88		335,28
3	Холодное водоснабжение	2,55 куб.м	72,88		185,84
4	Горячее водоснабжение 2287,19x0,05138+25,33	1,67 куб. м	162,32		271,07
5	Водоотведение	4,22 куб. м	26,83		113,22
6	Электроснабжение	76 кВтч	3,93		298,68
7	ТКО	0,060	687,49		41,25
8	Итого коммунальные услуги				1245,34

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки РФ от 30.03.2014г. № НТ-362/09 применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

$1245,34 \times 0,5 = 622,67$ рублей.

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии)».

С учетом мнения совета обучающихся (протокол от 14.06.2024 № 6) и Первичной профсоюзной организации Студентов Горно-металлургического профсоюза России (протокол от 07.06.2024 № 7):

1. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств областного бюджета (субсидия на выполнение государственного задания) – 589,00 рублей в месяц за 1 койко-место;
2. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение -1178,00 рублей в месяц за 1 койко-место,
3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – 31,00 в месяц за 1 койко-место.

Главный бухгалтер

Экономист

А.М. Фрай

М.А. Догадкина