



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГАПОУ СО «КУПК»
Н.Х. Токарева

« 12 » сентября 2018

Приказ № 01-10/12.0.2018-1

от 12.09.2018г.

РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУПК» с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, приказами Министерства общего и профессионального образования Свердловской области, постановлениями Администрации города Каменска-Уральского

Нормативы потребления, тарифы, применяемые для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Норматив потребления	Основание цены (тарифа)	Тариф, ставка (руб.)	Примечание
1	Содержание и ремонт жилого помещения	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Постановление Администрации города от 17.06.2016. № 882, п. 4.3	24,15	Для студентов не применяется
2	Наем	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Решение Городской думы г. Каменска-Уральского от 17.06.2015 № 441, Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 №187-Д	53,00	За 1 м кв. к=0,2 к=0,5 прим. для студентов
3	Отопление	0,0215 Гкал	Постановление РЭК Свердловской	0,0215х 1579,62руб./ Гкал.=	За 1 м. кв.

			области от 13.12.2016г. № 152- ПК	33,96	
4	Холодная вода	Постановления Правительства Свердловской обл. (РЭГ) от 27.08.2012 № 131- ПК, п. 3.1 2,55 м³ на 1чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016г. № 174- ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	39,41 1,91 41,32	За 1 м3
5	Горячее водоснабжение	Постановления Правительства Свердловской обл. (РЭГ) от 27.08.2012 № 131- ПК, п. 3.1 1,67 м³ на 1чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016г. № 181-ПК	1579,62x 0,063+15,6 = 115,12	Компонент на тепловую энергию 1579,62; Компонент на тепло- носитель 15,60
6	Водоотведение	2,55+1,67=4,22	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016г. № 174- ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	17,16 0,58 17,74	
7	Электрическая энергия	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. № 130-ПК п.12.1, п.12.2 п.12.3 Норматив потребления на 1 чел. в месяц 1 комната: 1 чел.- 122 кВтч 2 чел. - 76 кВтч, 3 чел. – 59 кВтч 2 комнаты: 1 чел.-144 кВтч, 2 чел. - 90 кВтч.	Постановление РЭК Свердловской области от 25.12.2017 № 209- ПК	2,60	Одностав очный тариф

Расчет платы за жилое помещение, если в комнате проживает трое обучающихся.

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления на 1 чел.	Тариф, цена	К-т	Сумма
1	Плата за наем	6 кв. м	10,60	0,5	31,80
2	Отопление	6 кв. м	33,96	0,5	101,88
3	ХВС	2,55 куб.м	41,32	1	105,37
4	ХВ для ГВС	1,67 куб. м	115,12	1	192,25
5	Водоотведение	4,22 куб. м	17,74	1	74,86
6	Электроэнергия	59 кВтч	2,60	0,9	138,06
	Итого				644,22
	(Без платы за наем)				612,42

Расчет платы за жилое помещение, если в комнате проживает двое обучающихся

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления на 1 чел.	Тариф, цена	К-т	Сумма
1	Плата за наем	6 кв. м	10,60	0,5	31,80
2	Отопление	6 кв. м	33,96	0,5	101,88
3	ХВС	2,55 куб.м	41,32	1	105,37
4	ХВ для ГВС	1,67 куб. м	115,12	1	192,25
5	Водоотведение	4,22 куб. м	17,74	1	74,86
6	Электроэнергия	76 кВтч	2,60	0,9	177,84
	Итого				684,00
	(Без платы за наем)				652,20

При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека).

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 « О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» применены следующие коэффициенты:

0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

В размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не включается размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии)».

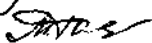
С учетом мнения Первичной профсоюзной организации Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России (Протокол от 01.09.2017г. № 7), Студенческого совета с 01.09.2017г. установлена ежемесячная плата за проживание в общежитии в размере 640 (шестьсот сорок) рублей 00 копеек за койко-место, без платы за наем – 609,00 рублей.

Главный бухгалтер



А.М. Фрай

Расчет составил:



М.А. Догадкина