ГАПОУ СО
"КУПК"

email=kupc@mail.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120C303036363635303032343235,
1.2.643.100.3=120B303136303636373439393436,
1.2.643.100.1=120D313032363630303933353553730, title=директор,
o=ГАПОУ СО "КУПК", street=УЛ АЛЮМИНИЕВАЯ, ДОМ 60, l=Каменск-Уральский, st=66 Свердловская область, c=RU, givenName=Наиля Хамитовна, sn=Токарева, cn=ГАПОУ СО "КУПК"
2021.07.07 14:03:16 +05'00'

ГАПОУ СО
«Каменск-Уральский политехнический колледж»
(ГАПОУ СО «КУПК»)

Утверждаю
Директор ГАПОУ СО «КУПК»
_____ Н.Х. Токарева
03.09.2018

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка для проживающих в общежитии

«03» сентября 2018 г. № 82

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимися нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение обучающихся, зачисленных на 1-й курс, формируется заведующим общежития на основании личных заявлений обучающихся.

Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему общежитием согласно описи.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится на основании приказа директора колледжа или Договора найма жилого помещения, направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития и воспитателем.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, с сентября по июнь.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный

срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются студенческие билеты на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу студенческого билета обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

– лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;

– проживающий в общежитии проводит приглашенного посетителя (родителей, близких родственников), предварительно предупредив администрацию общежития, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных, при предъявлении паспорта.

3.3 . Вынос крупногабаритных вещей из общежития строго запрещено.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в то время, которое отведено администрацией общежития. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитием, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии не длительный срок, не более суток.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.8. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директором колледжа.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

– пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией колледжа, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- принимать родственников, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития. Время посещения родственников может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения; строго соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии *(далее* - Правила), техники безопасности и пожарной безопасности;

- категорически запрещается организовывать вечеринки, употреблять алкогольные напитки, курить, появляться в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества;

- обучающимся необходимо строго соблюдать установленный режим дня: после **23-00** выключается музыка, телевизор, прекращается хождение по общежитию; вход в общежитие ***разрешается*** до **22-00;** выход из общежития после **22-00** ***строго запрещается;***

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время и место;

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества колледжа не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;

– экономно расходовать электроэнергию и воду;

– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, студенческого профкома с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- сдавать ключ от занимаемого жилого помещения на вахту общежития, уходя из общежития, не закрывать жилую комнату на ночь на защелку или ключ, в целях соблюдения техники безопасности;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать

заведующего общежитием, воспитателя за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить воспитателя о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных законодмтаельством РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.
5.2. Проживающим в общежитии запрещается:
– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
– курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
– проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
В общежитиях запрещается:
– хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
– установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
– использование в жилом помещении источников открытого огня;
– содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
– хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:
– вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
– совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
– принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
– производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;
– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
– заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
– укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций фельдшера;
– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
– обеспечивать на территории студенческого общежития дежурство и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:
– обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
– обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
– оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
– обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
– в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации фельдшера;
– обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
– содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
– принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

ж) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из колледжа;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директором колледжа.
10.4.За нарушение правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Положением о порядке (правилах) применения к студентам и снятия со студентов мер дисциплинарного взыскания.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:
– расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
– отчисления, обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
– по личному заявлению проживающих;
– окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
– при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

Рассмотрено на Совете колледжа от «03»сентября 2018г. Протокол №8.

СОГЛАСОВАНО:
ППО Студентов Каменск-Уральского
политехнического колледжа
Горно-металлургического профсоюза
России от
«03» сентября 2018 г. N7